

## Attraktive DHH mit Perspektive in absolut beliebter Wohnlage (OT Egestorf)



### Objektnr.: UD891, 30890 Barsinghausen

|                  |                    |                        |                              |
|------------------|--------------------|------------------------|------------------------------|
| Objektart        | Haus               | Energieausweis gültig  | 05.05.2023                   |
| Ort              | Barsinghausen      | bis                    |                              |
| Baujahr          | 1962               | Endenergiebedarf       | 298,8 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Zustand          | Gepflegt           | Energieeffizienzklasse | H                            |
| Wohnfläche       | 128 m <sup>2</sup> | Baujahr lt.            | 1962                         |
| Grundstücksgröße | 691 m <sup>2</sup> | Energieausweis         |                              |
| Anzahl Zimmer    | 6                  | wesentlicher           | Gas                          |
| Energieausweis   | Bedarfsausweis     | Energieträger          |                              |
|                  |                    | Kaufpreis              | 265.000,00 €                 |

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Außen-Provision | 3,57 %, inkl. MwSt.   |
|                 | Wir haben einen<br>provisionspflichtigen<br>Maklervertrag in gleicher<br>Höhe mit dem Verkäufer<br>abgeschlossen. |