

Gepflegtes, renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus, Anbau und Garagengebäude in beliebter Wohnlage von Badenstedt



Objektnr.: UO809, 30455 Hannover / Badenstedt

Objektart	Haus	Energieausweis gültig	15.01.2035
Ort	Hannover / Badenstedt	bis	
Baujahr	1938	Endenergiebedarf	313,6 kWh/(m ² a)
Zustand	Renovierungsbedürftig	Energieeffizienzklasse	H
Wohnfläche	149 m ²	Baujahr lt.	1938
Grundstücksgröße	1.129 m ²	Energieausweis	
Anzahl Zimmer	6	wesentlicher	Gas
Energieausweis	Bedarfsausweis	Energieträger	

Kaufpreis	549.000,00 €	Außen-Provision	3,57 %, inkl. MwSt.
Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.			