

## Barsinghausen-Zentrum: Renovierungsbedürftiges 1-Familienhaus mit Anbau (Büro) und Garage in top Lage



### Objektnr.: XB141, 30890 Barsinghausen

Objektart	Haus	Energieausweis gültig bis	26.05.2035
Ort	Barsinghausen	Endenergiebedarf	443,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr	1957	Energieeffizienzklasse	H
Zustand	Renovierungsbedürftig	Baujahr lt.	1957
Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>	Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Grundstücksgröße	540 m <sup>2</sup>		
Anzahl Zimmer	6		
Energieausweis	Bedarfsausweis		

Kaufpreis 329.000,00 €

Außen-Provision

3,57 %, inkl. MwSt.

Wir haben einen  
provisionspflichtigen  
Maklervertrag in gleicher  
Höhe mit dem Verkäufer  
abgeschlossen.