

## Barsinghausen (top Lage): EFH mit EL-WHG, Anbau, Garagengebäude und 2 weiteren Garagen auf schönem Grundstück



**Objektnr.: XN492, 30890 Barsinghausen**

Objektart	Haus	Energieausweis gültig	13.10.2035
Ort	Barsinghausen	bis	
Baujahr	1930	Endenergiebedarf	354,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Zustand	Renovierungsbedürftig	Energieeffizienzklasse	H
Wohnfläche	228 m <sup>2</sup>	Baujahr lt.	1930
Grundstücksgröße	817 m <sup>2</sup>	Energieausweis	
Anzahl Zimmer	11	wesentlicher	Öl
Energieausweis	Bedarfsausweis	Energieträger	

Kaufpreis	390.000,00 €	Außen-Provision	3,57 %, inkl. MwSt.
Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.			