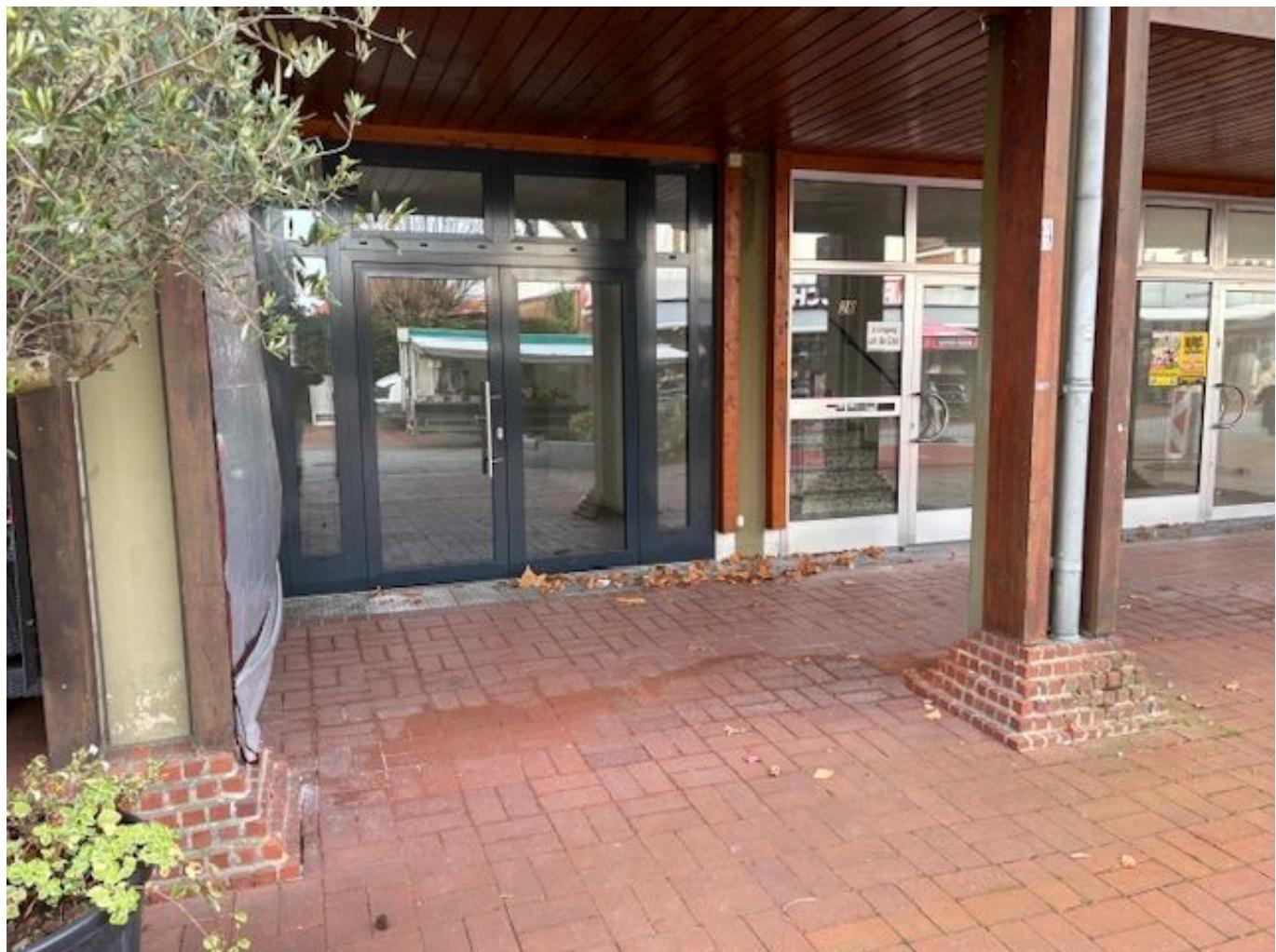


## Top Lage: Ebenerdige und vielseitig nutzbare Gewerbefläche in Barsinghausen (Fußgängerzone)



**Objektnr.: KP953, 30890 Barsinghausen**

Objektart	Laden/Einzelhandel	Energieausweis gültig bis	14.03.2029
Ort	Barsinghausen		
Baujahr	1984	Endenergieverbrauch (Strom)	56 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Zustand	Renovierungsbedürftig	Endenergieverbrauch (Wärme)	87 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Gesamtfläche	82 m <sup>2</sup>	Energieeffizienzklasse	C
Verkaufsfläche	60 m <sup>2</sup>		
Energieausweis	Verbrauchsausweis		



**SCHLÖSSER**  
IMMOBILIEN & BAUFINANZIERUNG

Baujahr lt.	1984	Kalmtiete	676,00 €
Energieausweis		Nebenkosten	380,00 €
wesentlicher Energieträger	Gas	Außen-Provision	Nein

Ihr Ansprechpartner  
Herr Dirk Schlösser  
Schlösser, Immobilien & Baufinanzierung  
Wennigser Str. 63  
30890 Barsinghausen

Tel.: 05105/81432  
Fax: 05105/83169  
E-Mail: [info@immobilien-schloesser.com](mailto:info@immobilien-schloesser.com)  
Web: [www.immobilienschloesser.com](http://www.immobilienschloesser.com)