

Modernes, hochwertig ausgestattetes und lichtdurchflutetes EFH mit Garage in direkter Feldrandlage (OT Waltringhausen)



Objektnr.: OQ204, 31542 Bad Nenndorf / Waltringhausen

Objektart	Haus	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Ort	Bad Nenndorf / Waltringhausen	Energieausweis gültig bis	27.07.2033
Baujahr	1985	Endenergieverbrauch	194,3 kWh/(m ² a)
Zustand	Gepflegt	Energieeffizienzklasse	F
Wohnfläche	127 m ²	Baujahr lt. Energieausweis	1985
Grundstücksgröße	587 m ²		
Anzahl Zimmer	4		

wesentlicher Energieträger	Gas	Außen-Provision	2,975 %, inkl. MwSt.
Kaufpreis	395.000,00 €		Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.