

## Gepflegtes + geräumiges RMH mit Garage in gefragter Wohnlage direkt am Feldrand (OT Egestorf)



**Objektnr.: NY799**, 30890 Barsinghausen

Objektart	Haus	Energieausweis gültig bis	26.10.2033
Ort	Barsinghausen	Endenergieverbrauch	111,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr	1983	Energieeffizienzklasse	D
Zustand	Gepflegt	Baujahr lt.	1983
Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>	Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Grundstücksgröße	160 m <sup>2</sup>		
Anzahl Zimmer	4		
Energieausweis	Verbrauchsausweis		

Kaufpreis 198.000,00 €

Außen-Provision

2,975 %, inkl. 19 %  
MwSt.

Wir haben einen  
provisionspflichtigen  
Maklervertrag in gleicher  
Höhe mit dem Verkäufer  
abgeschlossen.